



**OFERTA UDZIAŁU W PRZTARGU
NA SPRZEDAŻ PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W GMINIE LEŚNICA, OBRĘB PORĘBA OZNACZONA
JAKO DZIAŁKA GRUNTU 224/7**

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

.....

.....

.....

(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL/Nazwa firmy
w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny przedmiot)

.....

.....

(adres/siedziba firmy)

.....

(telefon kontaktowy)

.....

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Data oferty.....

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej

położonej w gminie Leśnica, obręb Poręba, ul. Starostrzelecka Droga oznaczona jako działka gruntu 227/4 o powierzchni 610 m².

4. Proponowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

Cena netto w zł.....
(słownie:.....)

Cena brutto w zł.....
(słownie:)

5. Oświadczenia i zobowiązania

- oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu przetargu oraz, że je akceptuję bez zastrzeżeń,
- oświadczam, że przyjąłem do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta, a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- oświadczam, że zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych oraz opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,
- oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuję go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, trasa przebiegu sieci gazowej i nie będzie występował z tego tytułu z roszczeniami wobec PSG Sp z o.o.
- oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości, w szczególności fakt, że na terenie nieruchomości przebiega nieczynna sieć koksownicza, która mogła spowodować zanieczyszczenia kondensatem gazowym oraz, że nieruchomość nie została poddana remediacji;
- oświadczam, iż w pełni akceptuję stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość

i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie,

- oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, w szczególności koszty usunięcia nieczynnego gazociągu koksowniczego, fragmentów fundamentów, oraz innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić w stosunku do Zbywającego roszczeń z tytułu kosztów ewentualnej remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem kondensatem koksowniczym.
- oświadczam, że znany jest mi dokładnie stan nieruchomości, a szczególności fakt istnienia nieczynnego gazociągu koksowniczego oraz możliwości zanieczyszczenia środowiska spowodowanego prowadzoną w przeszłości działalnością przemysłową oraz oświadczam, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.
- oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o.o. w tym, z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego, czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z.o.o z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz usunięcia pozostałości gazociągu koksowniczego.
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych wg. poniższej treści :

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z.o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2016r poz. 922, ze zm.). Zostałem poinformowany, że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem poinformowany o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich

poprawienia, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu ich przetwarzania.

- oświadczam, że zapoznałem się z informacją, iż zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r (RODO) Administratorem moich danych osobowych jest PSG sp. z.o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Moje dane przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO ART. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujące z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Mam prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznaję, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
- zobowiązuje się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez sprzedającego,
- zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przedmiotu przetargu, w tym m.in. podatku od czynności cywilno - prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,
- zobowiązuje się do zawarcia w akcie notarialnym wszystkich oświadczeń, o których mowa powyżej w szczególności zapisów dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości jak i zrzeczenia się przez nabywcę wszelkich wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń z tytułu możliwości wystąpienia zanieczyszczeń oraz konieczności poniesienia

ewentualnych, przyszłych kosztów remediacji przedmiotowej nieruchomości oraz usunięcia pozostałości gazociągu koksowniczego.

- zobowiązuje się do zawarcia w akcie notarialnym zapisu, że Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane zanieczyszczenia gruntu oraz istnienie innej podziemnej infrastruktury gazowniczej.

.....

(data i podpis oferenta)

6. Inne dokumenty dołączone do oferty ¹

- ✓ Umowa Spółki.....
- ✓ Odpis/wydruk z właściwego rejestru- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.....
- ✓ Wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG).....
- ✓ Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.....
- ✓ Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego naczelnika urzędu skarbowego - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
- ✓ Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o niezaleganiu z opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
- ✓ Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego oddziału ZUS lub KRUS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
- ✓ Kopia dowodu wpłaty wadium.....
- ✓ Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty.....
- ✓ Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy.....
- ✓ Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, status, przepisy prawna itp.) wymagają takiej zgody.....
- ✓ Promesa wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
- ✓ Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....

¹ W przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.6, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE